

10.11.2012 był Dniem Zapadalności Funduszu.

Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z ochroną kapitału*,
inwestujący w fundusz działający zgodnie z przepisami prawa luksemburskiego (SICAV).

Strategia inwestycyjna

KBC Index Światowych Nieruchomości FIZ jest funduszem inwestycyjnym z ochroną kapitału, w którym zysk z inwestycji zależy od sytuacji na rynku nieruchomości w Europie oraz w dynamicznie rozwijających się krajach azjatyckich. Fundusz zapewnia ochronę zainwestowanego kapitału, co oznacza, że w dniu jego zapadalności Inwestorzy otrzymają zwrot zainwestowanych środków oraz wypracowany przez fundusz zysk. Podstawę do obliczania stopy zwrotu stanowi koszyk dwóch indeksów: 50% - TSEREIT oraz 50% - EPRA. Na koniec inwestycji uczestnicy uzyskają 140% wzrostu wartości koszyka indeksów, co więcej ostateczna stopa zwrotu inwestora nie może być ujemna, gdyż fundusz posiada gwarancję wystawioną przez KBC Bank.

Najważniejsze dane

• Wycena certyfikatów	100,00 PLN
• Aktywa netto (31.10.2012)	165,56 mln PLN
• Data rejestracji	08.09.2006
• Pierwsza wycena (11.09.2006 r.)	100 PLN
• Dzień Zapadalności	10.11.2012
• Ochrona kapitału*	100%
• Partycypacja	140%

Koszty

Za wystąpienie przed Dniem Zapadalności	1,15 %
Za wystąpienie w Dniu Zapadalności	0%
Sprzedaż na GPW	prow. makler.

Dni wykupu i wyceny:

Wykup:	10 dzień miesiąca
Wycena:	10 dzień miesiąca
Żądania wykupu:	10–23 dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym certyfikaty zostaną wykupione (23 dnia miesiąca do godz. 12:00*)

* Dotyczy dni roboczych. Jeśli 23 jest dniem wolnym należy złożyć zlecenie w ostatni poprzedzający dzień roboczy do godz. 12:00.

Profil ryzyka produktu



Profil ryzyka produktu: 3. Produkt odpowiedni dla klienta o profilu ryzyka bezpiecznym, zrównoważonym lub dynamicznym.

Powyższe oznaczenie profilu ryzyka ma zastosowanie w przypadku dystrybucji produktów inwestycyjnych przez spółki z Grupy KBC oraz powinno być stosowane w połączeniu z profilem ryzyka klienta. Dystrybutorzy spoza grupy KBC mogą stosować odmienne zasady mierzenia czy dany produkt jest dopasowany do potrzeb inwestycyjnych klienta. Informacja odnośnie produktów odpowiednich dla poszczególnych profili Klienta dostępna jest na stronie www.kbctfi.pl

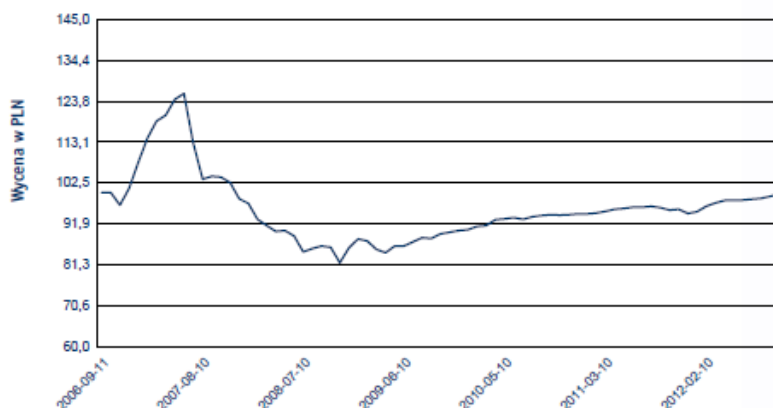
Indeks	Wartość początkowa**	Wartość na dzień aktualizacji karty produktu	Zmiana %
EPRA	2 648,46	1 459,02	-44,91
TSEREIT	1 748,74	1 052,81	-39,80

** Wartość początkowa średnia arytmetyczna z 10 kolejnych dni notowań indeksu od 10 października 2007 r.

Fundusz docelowy

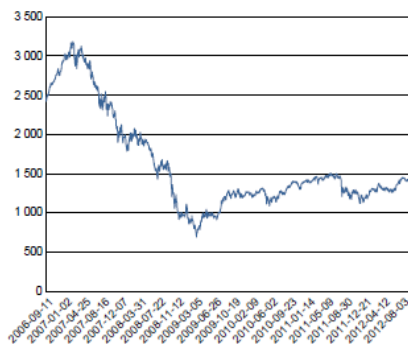
100% Fund Partners Kredyt Bank Global Real Estate 1
Miejsce rejestracji: Księstwo Luksemburg
Syntetyczny wskaźnik ryzyka i zysku Funduszu Docelowego (min. 1 – maks.7). **1**
Zarządzający: KBC Asset Management N.V.

Zmiana wartości aktywów netto (w PLN)



Źródło: KBC TFI S.A.

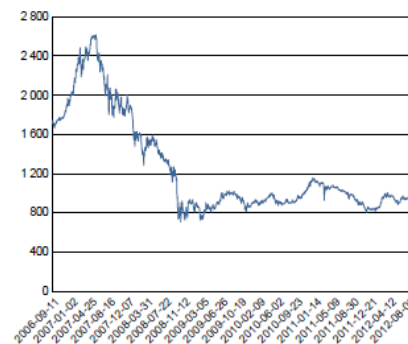
Zmiana wartości indeksów wchodzących w skład koszyka



European Public Real Estate Index

Kod Bloomberg: EPRA INDEX

Udział w koszyku: 50,00%



Tokyo Stock Exchange REIT Index

Kod Bloomberg: TSEREIT INDEX

Udział w koszyku: 50,00%

Źródło: Bloomberg

Aktualne wartości indeksów znajdują się na stronie www.bloomberg.com

*Ochrona wpłaconego kapitału (bez uwzględnienia opłaty za wydanie Certyfikatów) dotyczy wyłącznie wykupienia Certyfikatów w Dniu Zapadalności Funduszu. Fundusz nie gwarantuje osiągnięcia celu inwestycyjnego. W przypadku wykupienia certyfikatów na żądanie przed Dniem Zapadalności Inwestor powinien liczyć się z możliwością utraty co najmniej części kapitału. Wyniki historyczne zaprezentowane w niniejszym materiale nie stanowią gwarancji osiągnięcia podobnych zysków w przyszłości.

Przedstawiony materiał ma charakter informacyjny, nie należy go traktować jako rekomendacji inwestowania w jakiejkolwiek instrumenty finansowe. Przedstawiony materiał nie stanowi usługi doradztwa inwestycyjnego. KBC TFI S.A. nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane wykorzystaniem opinii i informacji zawartych w komentarzu. Indywidualna stopa zwrotu z inwestycji w certyfikaty inwestycyjne jest uzależniona od wartości certyfikatu inwestycyjnego w momencie jego nabycia i wykupu przez fundusz oraz wysokości pobranych opłat. Sposób obliczania stopy zwrotu, informacje dotyczące strategii inwestycyjnej, w tym dokładny opis czynników ryzyka, informacje o zakresie ochrony kapitału, znajdują się w prospekcie emisyjnym Funduszu, który jest jedynym prawnie wiążącym dokumentem. Prospekt emisyjny oraz informacje dotyczące opłat za nabycie i wykup certyfikatów, dostępne są w siedzibie KBC TFI S.A., na stronach internetowych www.kbctfi.pl oraz www.kredytbank.pl. Szczegółowe informacje można uzyskać także w oddziałach Kredyt Banku S.A. lub pod numerem infolinii: 0 801 100 834. Zyski z inwestycji w fundusze inwestycyjne podlegają opodatkowaniu podatkiem od dochodów kapitałowych.

Niniejsza propozycja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego.

KBC Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych Spółka Akcyjna wpisana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, XII Wydział Gospodarczy pod nr 0000073128; kapitał zakładowy: 25.257.983,00 PLN w pełni opłacony; siedziba: ul. Chmielna 85/87, 00-805 Warszawa, tel. (+48 22) 581 23 32, fax: (+48 22) 581 23 33

NIP: 527-23-58-706, REGON: 017421412, biuro@kbctfi.pl, www.kbctfi.pl